

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 665...../TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/HSPT ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 547/QĐ.CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 705/QĐ.CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Do hết thời hạn định giá lại tài sản và các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.827m², Thửa 81, tờ bản đồ số 32 (thửa cũ là thửa 477, tờ 12 cũ) xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch (loại đất CLN)

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 9.950.200.000đ (Chín tỷ, chín trăm năm mươi triệu, hai trăm ngàn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.543m², Thửa 381- 382, nay là một phần thửa 303, 151, tờ 05 xã Phước Khánh (loại đất CLN), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 6.172.000.000đ (Sáu tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu đồng chẵn)

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 6.538m², Thửa 36, nay là một phần thửa 148, 150, tờ 05 xã Phước Khánh (loại đất CLN), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 13.076.000.000đ (Mười ba tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.915m², Thửa 48, nay là một phần thửa 147, 149, tờ 05 xã Phước Khánh (loại đất CLN), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 3.498.000.000đ (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản được thẩm định là: **32.696.200.000đ** (Ba mươi hai tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá,...
- 3) Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Huyền Anh